

.schak  
t sluiten  
rechtmat.  
edertij is  
i dat - de inh  
de die  
Jt de  
de die  
dij het ... van i  
an onrechtmatige da  
den wettelijke is ook  
rijgen  
erpligt

der dienst  
rekenoms  
leegt, welk  
aan de alge.  
nvan n  
der die  
reent  
leegt,  
aan de  
nvan n  
der die

ijdt, te ve  
jker begr  
an worden  
voor aarde  
sij die legene  
ge li  
te ve  
begn  
eden  
smene v  
aarde  
legene  
te ve

Een weou  
il moest begr  
gereke  
v  
abond  
n ander  
4m. Een weou  
te begr  
verp  
jonh  
s bij hv  
an ander een onr  
4m. Een we

advocaten

## EERSTE OPENBARE FAILLISEMENTSVERSLAG EX ARTIKEL 73A FW INZAKE HET FAILLISEMENT VAN MR. A. MOESKER BEHEER B.V.

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Gegevens onderneming           | : de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid mr. A. Moesker Beheer B.V. (KvK-nummer 35022773), statutair gevestigd te Zaanstad, bezoekadres: Overhoeksparklaan 200 te (1031 KC) Amsterdam. |
| Faillissementsnummer           | : C 15/16/132 F   |
| Datum uitspraak                | : 29 maart 2016   |
| Curator                        | : mr. H. Reitsma, AMS Advocaten N.V.<br>Postbus 69111<br>1060 CD Amsterdam<br>telefoon: 020-3080315<br>fax: 020-3080325<br>e-mail: hidde.reitsma@amsadvocaten.nl  |
| Rechter-commissaris            | : mr. M.M. Kruithof   |
| Activiteiten onderneming       | : Beheer van vermogen, tevens het deelnemen in en het uitoefenen van een notarispraktijk.   |
| Omzetgegevens                  | : Nog niet bekend.  |
| Personeel gemiddeld aantal     | : 0   |
| Datum verslag                  | : 25 april 2016   |
| Verslagperiode                 | : 29 maart 2016 tot en met 24 april 2016  |
| Bestede uren in verslagperiode | : 27 uur en 30 minuten  |
| Bestede uren totaal            | : 27 uur en 30 minuten  |
| Saldo faillissementsrekening   | : Nihil.  |

### ALGEMENE INLEIDING

---

De verslaglegging in dit faillissement is ingericht volgens de Recofa Richtlijnen voor faillissementen en surseances van betaling 2009. Authentiek zijn alleen verslagen die zijn geprint op briefpapier van AMS Advocaten te Amsterdam en die zijn voorzien van een authentieke handtekening van de curator.

#### 1 Inventarisatie

##### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van mr. A. Moesker Beheer B.V. (**Moesker Beheer**) was tot 9 juli 2015 de heer Anne Moesker. De heer Moesker is op 9 juli 2015 overleden. Zijn nalatenschap is door zijn erfgenamen (vrouw en kinderen) beneficiair aanvaard. De weduwe heeft – mede in verband met voorziene complicaties bij de afwikkeling van de nalatenschap in

schak, sluiten, rechtmat, edert, artij is, i dat, de inh, ht de, ide dik, dij het, van t, an onrechtmatige da, en wettelijke, zigen, erplicht, le de a, der dien, reukoms, leegt, welk, aan de alge, nven n, te ken, der die, 'enge, reenk, eet, aan di, nvan n, der die, jdt, te ve, aket, begin, an worden, voor, aarde, abong, sij die, jegens, te ve, te ve, 'ge li, 'de, 'begn, 'eden, smene v, aarde, jegens, te ve, 'vol, 'te ve, Een weo, j moet, begrip, gerek, w, 'ander, 'en, 'en, Een weo, 'begrip, verp, 's bij, 'v, 'en, 'ander, een, 'on, 'en, Een we,

advocaten

verband met de (aandelen in) de onderhavige vennootschap en het daarin kenbare passie - om benoeming van een vereffenaar verzocht. Mr. H. Reitsma (de curator) is door de rechtbank Amsterdam bij beschikking van 10 maart 2016 benoemd als vereffenaar van de nalatenschap van de heer A. Moesker.

## 1.2 Winst en verlies

Nog niet bekend.

## 1.3 Balanstotaal

Nog niet bekend.

## 1.4 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

## 1.5 Verzekeringen

De thans lopende verzekeringen worden geïnventariseerd, en waar mogelijk, tegen een zo kort mogelijke termijn beëindigd. De hypotheekhouder van het pand draagt zorg voor instandhouding van de benodigde verzekeringen ten aanzien van dat object.

## 1.6 Huur

Als huurder: n.v.t.; zie verder onroerende zaken

## 1.7 Oorzaak faillissement

Moesker Beheer is de vennootschap waarbinnen mr. A. Moesker, voormalig notaris te Zaanstad, zijn praktijk tot 2012 uitoefende. Mr. Moesker is op 9 juli 2015 overleden. De curator is bij beschikking van de rechtbank Amsterdam d.d. 10 maart 2016 benoemd tot vereffenaar van zijn nalatenschap.

De vereffenaar is op basis van door de erfgenamen aangereikte stukken tot de conclusie gekomen dat de aandelen in de vennootschap tot de nalatenschap behoren, en dat de vennootschap feitelijk in staat van faillissement verkeerde. De vereffenaar heeft daarom de statuten doen wijzigen in verband met (onder meer) een geldende kwaliteitseis, en zich daarom in zijn hoedanigheid van vereffenaar laten benoemen tot bestuurder van de vennootschap, en als (vertegenwoordiger van de) aandeelhouders besloten het bestuur opdracht te geven tot een eigen aangifte van het faillissement.

De oorzaak van het faillissement is nog in onderzoek. Het laat zich thans aanzien dat deze moet worden gevonden in het feit dat de onderneming kennelijk –in elk geval in de laatste jaren dat de notariële praktijk in de vennootschap werd geëxplodeerd– structureel verlieslatend was; verplichtingen jegens personeel zouden zijn voldaan uit bancaire kredieten die op de vennootschap rusten. De curator onderzoekt nog in hoeverre aan de fiscale (aangifte) verplichtingen is voldaan. Het laat zich aanzien dat een groot aantal fiscale vorderingen ambtshalve naheffingsaanslagen betreffen die voor herziening in aanmerking zouden kunnen komen. De curator heeft van de opvolger van het protocol van mr. Moesker, mr. De Vries te Zaanstad, begrepen dat in de notariële

.schak.  
t sluiten  
rechtmat.  
edertij is  
i dat - de  
de die  
Jt de  
de die  
oij het ...  
an onrechtmatige da  
en wetmatige is ook  
rijgen  
erplicht  
ter dien  
rekenom  
leegt, welk  
aan de alge.  
n van n  
ter die  
reent  
leegt,  
aan de  
n van n  
ter die  
ijdt, te ve  
aker begri  
an worden  
voor aarde  
n van n  
ter die  
reent  
leegt,  
aan de  
n van n  
ter die  
Een we  
i moet begri  
gereke  
abond  
n ander  
4m. Een we  
te ve  
begri  
Een we  
begri  
s bij h  
an ander een on  
4m. Een we

advocaten

praktijk verder geen onregelmatigheden zijn aangetroffen, en dat ook ter zake bijvoorbeeld derdengelden anderszins aan alle verplichtingen lijkt te zijn voldaan.

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

0

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

0

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

N.v.t.

## 3 Activa

### *Onroerende zaken*

#### 3.1 Beschrijving

Moesker Beheer is eigenaar van een onroerende zaak gelegen aan de Lagedijk 31-33 te (1544 BB) Zaanwijk. Kadastraal bekend onder objectnummers 31 en 33. Het pand is volledig verhuurd aan Actus Notarissen.

Actus Notarissen stelt de huur te hebben opgezegd tegen 1 januari 2017. De meest recente huurprijs bedraagt € 50.000,- per jaar. Volgens de Rabobank zijn de huurpenningen (tot datum faillissement) aan haar verpand. Naar de weduwe van mr. Moesker heeft begrepen, heeft de ABN Amro ter zake van haar vorderingen – waarvoor ABN Amro kennelijk geen zekerheden heeft- een executoriale titel verkregen en executoriaal derdenbeslag gelegd onder de betreffende huurder. De huurder is verwittigd van het feit dat het derdenbeslag is vervallen als gevolg van het faillissement en dat het algehele faillissementsbeslag daarvoor in de plaats is gekomen.

#### 3.2 Verkoopopbrengst

Nog niet bekend. De hypotheekhouder beoogt met medewerking van de curator het object onderhands te verkopen.

#### 3.3 Hoogte Hypotheek

Moesker Beheer heeft d.d. 20 juni 2005 een lening ter hoogte van € 225.000,- bij de Rabobank Zaanstreek afgesloten. Met rente tot en met 4 april 2016 bedraagt de vordering van de bank € 247.777,69 excl p.m. Daarnaast geldt dat het goed mede strekt tot zekerheid van de vorderingen van de bank op de heer Moesker in privé; uit dien hoofde heeft de bank een vordering ingediend ten belope van (per eveneens 4 april 2016) € 173.105,46; indien en voor zover de bank die vordering op het goed verhaalt, zou een regresvordering ontstaan op de nalatenschap en/of op de weduwe (terzake van en/of debetsaldi).





.schak  
t sluiten  
rechtmat.  
edertij is  
i dat - de  
de die  
it de  
de die  
ij het ...  
an onrechtmatige da  
en wetmatig is ook  
rijgen  
erpligt

der dienst  
rekenings  
leegt, welk  
aan de alge.  
nvan n  
der die  
rekenk  
eegt,  
aan de  
nvan n  
der die

ijdt, te ve  
aker begin  
an worden  
voor aarde  
voor aarde  
ij die legene  
ge li  
st de jebu  
se hem kar  
smene v  
nde. Ik  
evolk

... Een weou  
i moest begrip  
gereke  
abond  
ander de.  
te ve  
begn  
eden  
aarde  
legene  
te ve

... Een weou  
begrip  
verp  
...s bij hv  
an ander een onr  
... Een we

advocaten

## 6 Doorstart/voortzetten

### Voortzetten

#### 6.1 Exploitatie/zekerheden

N.v.t.

#### 6.2 Financiële vastlegging

N.v.t.

### Doorstart

#### 6.3 Beschrijving

N.v.t.

#### 6.4 Verantwoording

N.v.t.

#### 6.5 Opbrengst

N.v.t.

#### 6.6 Boedelbijdrage

N.v.t.

## 7 Rechtmatigheid

#### 7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

#### 7.2 Depot jaarrekeningen

2007 gedeponed op 9 september 2008

2006 gedeponed op 2 mei 2007

2003 gedeponed op 29 juni 2004

2002 gedeponed op 28 april 2003

#### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

#### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De onderneming is in 1992 opgericht. Een eventuele vordering tot volstorting van het aandelenkapitaal is inmiddels verjaard.

#### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nog in onderzoek.

#### 7.6 Paulianeus handelen

Nog in onderzoek.

schak, sluiten, rechtmat, edertartij is, dat de inh, de die, het van, an onrechtmatige da, en weformati is ook, jigen, houde, erplicht, le de a, der dienst, reenkoms, leegt, welk, aan de alge, nven n, der die, reenk, eegt, aan di, nven n, der die, jdt, te ve, jker begn, an worden, voorv aarde, sij die, ge li, te ve, st de jebu, begn, se hem kar, edden, smene v, aarde, jegen, te ve, j, Een weo, j moet begrip, gerek, v, abond, ander de, 4m. Een weo, 4m. Een weo, begrip, verp, jon, as bij hv, an ander een on, 4m. Een we

advocaten

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

Salaris curator P.M.

Verschotten € 904,85

### 8.2 Preferente vordering fiscus

€ 269.194,- excl. p.m. (nog niet ingediend), afgeleid uit stukken die door de weduwe van Moesker aan de curator ter beschikking zijn gesteld.

### 8.3 Preferente vordering UWV

N.v.t.

### 8.4 Andere preferente crediteuren

€ 361,01 terzake gemeentebelastingen

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3 (incl. bancaire vorderingen)

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 273.399,61 (incl. bancaire vorderingen)

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

## 9 Procedures

Thans geen.

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

### 10.2 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator het rechtmatigheden onderzoek voortzetten en zal de curator in contact treden met de fiscus om de fiscale positie in kaart te brengen. Daarnaast zal de curator trachten met de Rabobank overeen te komen hoe de verkoop van het pand aan de Lageweg 31-33 zo optimaal en efficiënt mogelijk gerealiseerd kan worden.

### 10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

|                     |               |               |                 |
|---------------------|---------------|---------------|-----------------|
| schak               | der dienst    | ijdt, te ve   | ... Een weou    |
| t sluiten           | rekenkoms     | alkei begri   | il moest begrip |
| rechtmat            | leegt, welk   | an worden     | gereke          |
| edertij is          | aan di alge   | voov aarde    | abond           |
| i dat - de ish      | nvan n -t ken | sij di legene | ander           |
| st de               | der die 'enge | ige li        | 4en. Een weou   |
| de die              | reenk         | st de jebu'   | begri           |
| oij het ... n van l | leegt,        | se hem kar    | eden            |
| an onrechtmatige da | aan di        | smene v       | aarde           |
| en weformati is ook | rijgen        | nvan n        | nde. H          |
| erplich             | le de a       | der die       | evolv           |
|                     |               |               | te ve           |

advocaten

Amsterdam, 25 april 2016

H. Reitsma,  
curator